



شركة السمرا لتوليد الكهرباء
Samra Electric Power Co. [SEPCO]

شركة السمرا لتوليد الكهرباء

عطاء 2026/4

تصميم وتوريد وتركيب وفحص وتشغيل

نظام تحسس وانذار حريق ومكافحة الحريق (Fire Detection and Firefighting Systems) لمستودع رقم (8) من مستودعات الرئيسية لشركة السمرا لتوليد الكهرباء - الزرقاء / الهاشمية).



1. وصف العطاء:

العطاء على نظام تسليم المفتاح (Turnkey contract) ويشمل نطاق العمل تصميم وتوريد وتركيب واختبار وتشغيل (وضعه بالخدمة) نظام تحسس وإنذار حريق ومكافحة الحريق (Fire Detection, Alarm and Firefighting Systems) لمستودع رقم (8) من المستودعات الرئيسية لشركة السمرا لتوليد الكهرباء (والتي تقع في محافظة الزرقاء / الهاشمية) وحسب المخطط المرفق، وبالإضافة إلى جميع الأعمال المدنية والإنشائية اللازمة لذلك.

2. الشروط العامة:

- 1) على الشركة المتقدمة للعطاء: أن يكون التصميم للأنظمة المطلوبة من مكتب / شركة استشارية متخصص في الهندسة الإنشائية والخدمات الهندسية الميكانيكية والكهرباء ولديه الخبرة في تصميم أنظمة الحريق وتوريدها وتركيبها واختبارها ووضعها بالخدمة، ومصنف درجة مكتب/ شركة استشارية لدى نقابة المهندسين الأردنيين، وعليه إرفاق ما يعزز ويثبت ذلك حسب الأصول.
- 2) على الشركة المتقدمة للعطاء: إرفاق ما يثبت بأن التنفيذ من خلال شركة مسجلة في الأردن ومصنفة من قبل دائرة العطاءات الحكومية (GTD) بدرجة لا تقل عن الدرجة الثالثة في مجال الكهرباء والميكانيك (Electro-mechanical) ، ومسجلة أيضاً لدى جمعية المقاولين الأردنيين (JCCA) ومديرية الدفاع المدني (CDD).
- 3) على المتقدم للعطاء تقديم خبرة عملية بنفس المجال لتصميم وتنفيذ ثلاث مشاريع مماثلة أو أكبر داخل المملكة الأردنية الهاشمية وعليه إرفاق ما يعزز ويثبت ذلك حسب الأصول.
- 4) تسليم نسخة من شهادة التسجيل والرخصة المهنية.
- 5) تسليم نسخة من شهادات التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية (GTD) وجمعية المقاولين الأردنيين (JCCA) ومديرية الدفاع المدني (CDD) .
- 6) تقديم كتالوج ومعلومات تصنف وتوضح نطاق عمل والمواد والخدمات للشركة المتقدمة للعطاء، تكون مفصلة بشكل كافٍ لتمكّن المالك (OWNER) من الحصول على معرفة كاملة وشاملة بنطاق التوريد والأعمال المقدمة ضمن هذا العطاء.
- 7) تسليم نسخ من شهادات إنجاز للعقود المطلوبة وفقاً للبند رقم (3 - الشروط العامة).



- (8) على مقدم العطاء تسليم قائمة الشركات المصنعة للمواد والمعدات التي يستخدمها في مشاريعه.
- (9) على الشركة المتقدمة للعطاء الالتزام بنظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه.
- (10) على الشركة المتقدمة للعطاء ان تكون مسجلة في نظام الفوترة الوطني.
- (11) يلتزم المتقدم للعطاء بالمسؤولية الكاملة عن أي اصابة عمل أو وفاة لكاثره أثناء تنفيذ الاعمال المطلوبة في العطاء.
- (12) يتحمل المتقدم للعطاء أية أضرار أو نقص تلحق بالمستودعات وممتلكاتها والمحطة وممتلكاتها أثناء الزيارة وتنفيذ الأعمال المطلوبة حتى وضع النظام بالخدمة وتسليم المشروع للمالك.
- (13) على المتقدم للعطاء تأمين كافة الاحتياجات لإنجاز اعمال العطاء المطلوبة من عدد يدوية وأجهزة القياس والفحص والعدد الكهربائية والميكانيكية، وأي مستلزمات ومستهلكات مطلوبة وعلى أن تكون محققة شروط العمل والسلامة العامة، وجميع أدوات الفحص والقياس يجب أن تكون معيارية من مختبر أو جهة معترف بها.
- (14) تنظيف منطقة العمل عند الانتهاء ونقل المخلفات الى خارج منطقة المستودعات والى الاماكن المخصصة بذلك.
- (15) التقيد بتعليمات الدخول والخروج واصدار التصاريح اللازمة.
- (16) مدة تنفيذ الأعمال المطلوبة لا تتجاوز (60) يوم عمل، من تاريخ الإحالة.

3. الشروط الخاصة:

- (1) تتكون المستودعات الرئيسية لشركة السمرا لتوليد الكهرباء من (8) هناجر تخزين مرقمة من (1) إلى (8) وفقاً للمخطط العام المرفق، المستودعات من (1) إلى (7) نظام إطفاء الحريق الخاص بها هو نظام إطفاء مائي (مرشات مياه Wet system)، المستودع رقم (8) المعني بأعمال العطاء المطلوبة من تصميم وتوريد وتركيب واختبار وتشغيل (وضعه بالخدمة) نظام تحسس وإنذار حريق ومكافحة الحريق (Fire Detection, alarm and Firefighting Systems).



(2) على الشركة المحال عليها عطاء نظام تحسس وانداز حريق ومكافحة الحريق (Fire Detection and Firefighting)

(Systems) لمستودع رقم (8) من المستودعات الرئيسية لشركة السمرا لتوليد الكهرباء ان تصمم النظام وتورده وتنفذه واختباره ليعمل بشكل آلي ويدوي.

(3) على الشركة المحال عليها العطاء تقديم كافة الحسابات المدنية والمعمارية والهيدروليكية والكهربائية المفصلة المتعلقة

بالتصميم وفقاً للمواصفات العامة المنصوص عليها في كودات إطفاء الحريق وكودة الوقاية من الحريق ومجلد الخدمات

الميكانيكية للمباني ومجلد الخدمات الكهربائية وكودة أنظمة الإنذار من الحريق بالإضافة إلى مراعاة مواصفات المنظمة

الوطنية للحماية من الحريق (NFPA) وطبيعة المواد المخزنة في مستودع رقم (8) المرفقة مع وثائق العطاء، مع الأخذ

بعين الاعتبار ربط لوحة تحسس الحريق التي سيتم اضافتها لمستودع رقم (8) مع لوحة تحسس الحريق الرئيسية الموجودة

بمستودع رقم (1) من ناحية حدوث عطل او تحذير أو تفريغ.

(4) الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من نقابة المهندسين الأردنيين ومديرية الدفاع المدني الأردني / إدارة الوقاية

والحماية الذاتية لجميع المخططات والحسابات والمواصفات والكميات لنظام تحسس حريق ومكافحة الحريق (Fire

Detection and Firefighting Systems) لمستودع رقم (8).

(5) على الشركة المحال عليها العطاء اعتماد إطفاء مائي للحريق (مرشات Wet system)، ودراسة شبكة مياه إطفاء الحريق

للمستودعات (1) الى (7) وقدرتها الاستيعابية لتشمل المستودع رقم (8) وتسليم كافة الحسابات مختومة ومرفقة حسب

شروط العطاء البند (رقم 3 و4 من الشروط الخاصة)، وربطها مع الشبكة المائية لنظام اطفاء الحريق للمستودعات القائمة،

علماً بأن مصدر تزويد المياه من محطة السمرا لتوليد الكهرباء المجاورة لمنطقة المستودعات.

(6) على الشركة المحال عليها العطاء إعداد وتقديم كافة المخططات التنفيذية (معماري، كهرباء، ميكانيك) بحيث يتم الموافقة

عليها من قبل المهندس المسؤول ومن قبل نقابة المهندسين الأردنيين ومديرية الدفاع المدني الأردني / إدارة الوقاية والحماية

الذاتية، وتسليم المخططات التنفيذية النهائية الموافق عليها (معماري، كهرباء، ميكانيك) نسخة الكترونية (AutoCAD ,

PDF) ونسختين ورقيتين ملونة حجم (A3) ونسختين ورقيتين ملونة حجم (A1).



7) على الشركة المحال عليها العطاء تزويد شركة السمرا لتوليد الكهرباء بجداول الكميات لكافة الأعمال التي تم تصميمها ووفقاً للمخططات التنفيذية (معماري، ميكانيك، كهرباء).

8) على الشركة المحال عليها تزويد كافة المعدات والقطع ومستلزمات أعمال العطاء المطلوبة وعلى ان تكون مغلفة بشكل جيد يحميها من التلف والفقد أثناء النقل واثناء تنفيذ المشروع، وأي فقد أو تلف يقع يجب أن يتم إصلاحه أو استبداله على نفقة المحال عليه العطاء لوحده.

9) على الشركة المحال عليها العطاء تزويد وتركيب كافة الأعمال الكهربائية والميكانيكية والمدنية.

10) على الشركة المحال عليها العطاء تقديم جدول زمني بأعمال المشروع (العطاء) بموعد أقصاه 7 أيام عمل من تاريخ الإحالة، والمتابعة مع المهندس المسؤول أولاً بأول وتزويده بمستجدات العمل، وتقديم تقرير بشكل أسبوعي للمهندس المسؤول (المالك) عن الاعمال المنجزة والمتوقع إنجازها في الأسبوع التالي له، وتفاصيل أي تأخيرات محتملة والإجراءات التصحيحية المقترحة (Remedial Action Proposed) لمعالجتها.

11) على الشركة المحال عليها العطاء، الالتزام بعدم تأثير معداته وكادره على سير الاعمال في باقي المستودعات.

12) على الشركة المحال عليها العطاء تسليم ثلاث نسخ ورقية وثلاث نسخ الكترونية (AutoCAD و PDF) من المخططات التصميمية والتنفيذية قبل البدء بالمشروع واعتمادها من المهندس المسؤول (المالك)، وتسليم ثلاث نسخ ورقية وثلاث نسخ الكترونية (AutoCAD و PDF) نهائية عند الانتهاء من المشروع (as built drawing).

13) على الشركة المحال عليها، تسليم ثلاث نسخ ورقية وثلاث نسخ الكترونية (PDF) وقبل أسبوع على الأقل من اجراء الفحوصات التشغيلية للنظام (تحسس الحريق واطفاء الحريق) كما يلي:

- كتيبات التشغيل والصيانة (Operation and Maintenance Manuals): على ان تحتوي كافة المعلومات

التصنيعية للمعدات والقطع والمواد المستخدمة، وكافة معلومات التشغيل والصيانة اللازمة وجداول الصيانة الوقائية

وتحليل أسباب الاعطال وقطع الغيار الموصي بها.

- كتيبات وتعليمات اختبار النظام (Commissioning Instruction and manuals)



- كتيبات التركيبات (Installation Manuals).

14) جميع المكونات والأنظمة والمعدات أن تكون مصممة ومصنعة ومختبرة في مصانع المصنعين، ثم تركيبها في الموقع،

وبعد التركيب يجب أن تخضع للاختبار والتشغيل التجريبي (Commissioning) وفقاً للمعايير الدولية المعترف بها،

مثل المعايير الأمريكية والأوروبية والتشريعات الأردنية وأنظمة وتعليمات مديرية الدفاع المدني

(CDD Regulations).

15) يحق للمالك (OWNER) أن يعترض ويطلب من المحال عليه العطاء إيقاف عمل أي ممثل أو شخص يعمل لديه في

موقع المشروع إذا ثبت أنه أساء التصرف أو كان غير كفء أو مهملاً في أداء مهامه بشكل مناسب، ويتعين على المحال

عليه العطاء أن يقوم بإبعاد أي شخص يُعترض عليه فور تبليغ الشركة المحال عليها العطاء شفهيًا ويتم بعدها إرسال طلبًا

خطيًا من المالك بهذا الخصوص (عبر البريد الإلكتروني)، وأن يقوم بتعيين بديل كفء له على نفقته الخاصة.

16) تخضع أعمال الشركة المحال عليها العطاء أثناء تنفيذ المشروع إلى الإشراف والمراقبة من قبل ممثلي المالك

(OWNER)، ويجوز لمشرفي وممثلي المالك أن يطلب في أي وقت عينات من المواد أو نماذج من جودة التنفيذ بهدف

التأكد من مطابقتها للجودة المعتمدة، وعلى الشركة المحال عليها العطاء تقديم هذه العينات دون أي تأخير.

17) تتحمل الشركة المحال عليها العطاء المسؤولية الكاملة عن التحقق من صحة التوصيلات الكهربائية والميكانيكية قبل وضع

المعدات والنظام في الخدمة (قبل التشغيل التجريبي والفعلي).

18) كما يجب على الشركة المحال عليها أن يُخطر المالك مسبقًا قبل 72 ساعة على الأقل من موعد إجراء الفحوصات

والتشغيل التجريبي، وذلك لتمكين المالك من اتخاذ الترتيبات اللازمة للتحقق من الأعمال المنجزة أثناء ساعات العمل

الرسمية.

19) على الشركة المحال عليها العطاء التقيد بتعليمات السلامة العامة وتنظيمات العمل لدى شركة السمرا لتوليد الكهرباء.

20) أيام الدوام الرسمي لشركة السمرا لتوليد الكهرباء من الأحد إلى الخميس (من الساعة 7:30 صباحاً حتى 16:00 مساءً)،

وفي حال عدم تحقيق الشركة المحال عليها العطاء انجاز الاعمال بالوقت المحدد بالجدول الزمني والمعتمد من المالك،



فيجب على الشركة المحال عليها العطاء توظيف مشرفين إضافيين وعمالة ومعدات أو العمل لساعات إضافية حسب الضرورة لإنجاز العمل وفقاً للجدول الزمني بما يرضي المالك ويلبي متطلباته دون أي تكلفة إضافية على المالك، وعلى أن يتم اخطار المالك بذلك قبل (3) أيام.

(21) فترة الضمان لمدة أربع وعشرين (24) شهراً تبدأ من تاريخ التسليم والتشغيل الفعلي لنظام تحسس الحريق ونظام إطفاء الحريق، إذا تم اكتشاف أي عيب خلال فترة الضمان في التصميم أو الهندسة أو المواد أو جودة التنفيذ الخاصة بالنظام وأجزائه ومكوناته الموزدة أو بالأعمال المنفذة من قبل الشركة المحال عليها العطاء فعليها وبالتنسيق والاتفاق مع المالك (OWNER) بشأن طريقة المعالجة المناسبة، على نفقته الخاصة (الشركة المحال عليها العطاء) بـ إصلاح العيب أو استبداله أو معالجته بالطريقة التي يراها مناسبة، بما في ذلك إصلاح أي ضرر لحق بالمنشأة نتيجة ذلك العيب، وذلك بموافقة المالك وبما يحقق رضاه.

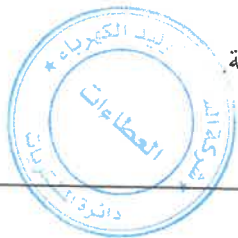
(22) على الشركة المحال عليها العطاء، تقديم الدعم للمالك بما يضمن موثوقية تشغيل النظام وصيانته، وذلك عن طريق تقديم توصيات تشغيلية وجدول وطرق الصيانة الوقائية.

(23) على الشركة المتقدمة للعطاء تضمين برنامج تدريبي مع توضيح تفاصيله، ويكون التدريب عند انتهاء ادخال نظام تحسس الحريق وإطفاء الحريق بالخدمة، لتدريب (10) أفراد من شركة السمرا لتوليد الكهرباء، بحيث يشمل التدريب التعامل مع لوحة ومكونات نظام تحسس الحريق واستكشاف الأعطال وإصلاحها وبرمجة اللوحة، وعزل نظام إطفاء الحريق من اللوحة، وعزل وشحن نظام إطفاء الحريق.

(24) وتقديم كفالية صيانة بنكية بمقدار (5%) من قيمة العطاء الإجمالية لمدة (1) سنة من تاريخ التسليم النهائي لكافة الأعمال المطلوبة، وكفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة من قيمة العطاء الإجمالية (عند الإحالة وبداية المشروع).

(25) تحسب غرامات التأخير عن الموعد المتفق عليه في تسليم كافة الحسابات والمخططات التنفيذية الموافق عليها من نقابة المهندسين الأردنيين ومديرية الدفاع المدني وجدول الكميات وعن أعمال التنفيذ والتسليم بنسبة (0.5%) عن كل أسبوع

أو جزء من الأسبوع تأخير بما لا يزيد عن (10%) من قيمة العطاء الإجمالية



26) يشترط على المناقصين زيارة موقع المستودعات الرئيسية لشركة السمرا لتوليد الكهرباء ووضع أي ملاحظات لديهم قبل تقديم العرض وللإطلاع على ظروف المكان والعمل المطلوب وأخذ قياسات وأبعاد مستودع (8)، حيث تم تحديد زيارة

الموقع يوم _____ تاريخ _____

27) سيتم الإشراف على العمل في المستودعات الرئيسية لشركة السمرا لتوليد الكهرباء ضمن ساعات العمل ومن قبل المهندس المسؤول وممثلين معنيين من شركة السمرا لتوليد الكهرباء ولن يسمح دخول منطقة المستودعات الرئيسية من أي شخص من طرف الشركة المحال عليها العطاء إلا بإشراف المهندس المسؤول.

28) تقدم العروض على ثلاثة نسخ (أصل وصورتين) وتوضع كل نسخة في مغلف منفصل، وتوضع المغلفات الثلاثة في مغلف واحد مختوم ويكتب عليه اسم المناقص ورقم العطاء وموضوعه.

29) يطلب من الشركة المحال عليها العطاء تزويد دائرة العطاءات بالملاحظات والاستفسارات مكتوبة قبل نهاية الدوام الرسمي لليوم المحدد في إعلان طرح العطاء، على أن تكون مكتوبة وموثقة من قبل الشركة.

30) جميع العاملين من الشركة المحال عليها العطاء، لتنفيذ أعمال المشروع في الموقع يجب ان يكونوا من حملة الجنسية الأردنية ولديهم شهادة عدم محكومية سارية المفعول.

4. المواصفات الفنية العامة:

ظروف الموقع:

Barometric Pressure	946 millibar
Ambient Dry Bulb Temperature	45 °C
Relative Humidity	50%

نظام تحسس وإنذار وإطفاء الحريق:

1. يجب على الشركة المحال عليها العطاء توريد وتركيب واختبار وتشغيل نظام تحسس وإنذار حريق من نوع

Conventional في المستودع رقم 8، وربطه مع نظام تحسس وإنذار الحريق الموجود في مستودع 1 وهو



من نوع (Addressable)، وتتحمل الشركة المحال عليها العطاء كافة تكاليف الربط وعلى السبيل المثال لا الحصر: الاستشارات الفنية والعدد والمواد والبرمجة وكل ما يلزم لتحقيق الربط المطلوب.

2. إن لوحة تحسس وإنذار الحريق الموجود في مستودع 1 (Addressable) من تصنيع شركة TYCO، وتتكون من حلقة واحدة (One Loop) بسعة قصوى 250 عنوان (Address) لكل حلقة، وهي مرتبطة بلوحة إنذار الحريق الرئيسية الموجودة في غرفة التحكم المركزية (CCR) لمحطة توليد كهرباء السمرا.

3. تتحمل الشركة المحال عليها العطاء مسؤولية فحص جميع المواد ومكونات النظام التي سيتم شراؤها وتوريدها وتركيبها للتأكد من مواصفاتها وتوافقها مع المواصفات الفنية المعتمدة ومع المعايير الفنية العالمية، ويشمل ذلك التحقق من استلام جميع شهادات (Mill Certificates) ومطابقتها مع المواد ومكونات النظام الفعلية، كما يجب على الشركة المحال عليها العطاء تقديم هذه الشهادات إلى المالك للمراجعة.

4. يجب أن تكون جميع المكونات والأجهزة مثل لوحة التحكم، الكواشف (Detectors)، الصفارات (Sounders)، ونقاط التفريغ والإنذار اليدوية (Manual Call Points) وغيرهم، من منتجات جهة تصنيع أصلية واحدة (OEM) وأن تكون مُصنَّعة من قبل نفس الجهة الصانعة.

5. في الحالات الاستثنائية التي لا تُنتج فيها الجهة الصانعة نوعاً معيناً من الكواشف، يجب أن يتم اعتماد توافق الكاشف المقترح بشكل صريح من قبل الجهة الأصلية الصانعة (OEM)، ويجب أن تكون هذه الموافقة جزءاً من عرض العطاء.

6. تتحمل الشركة المحال عليها العطاء مسؤولية توفير جميع وحدات الربط والاتصال (Interface Modules) اللازمة لتحقيق الوظائف الكاملة لأعمال العطاء.

7. تجميع الاسلاك (Terminals) من خلال صناديق توصيل معدنية مغلقة (Galvanized Boxes) من نوع معتمد ومعروف وذو جودة عالية ومقاوم للصدأ والعوامل البيئية لحماية التوصيلات الكهربائية وضمان سلامتها

وسلامة النظام من التلف أو الرطوبة أو التآكل ودخول المياه والحشرات.



8. جميع مكونات نظام انذار وتحسس الحريق واطفاء الحريق يجب أن تكون ذو مواصفة عزل (IP:68) وتكون

مقاومة للحريق، وعلى أن تكون حاصلة على شهادات FM & UL.

9. الكوابل الكهربائية يجب ان تكون من نوع معتمد (Listed Cable) ومصنعة لتحمل درجة حرارة ضمن

المواصفات التصميمية التي سيتم التوافق عليها من جهات ذات العلاقة، وبحيث لا تقل 105 درجة مئوية °C

105.

10. نظام الحماية من الصواعق Lightning Protection System ويتكون من قضبان (Rods)، وحفر

التأريض (Earth Pits)، وأشرطة أو صفائح مجلفنة (Galvanized Strips/Flats)، وموصلات

(Shield Conductors)، وغيرها من المكونات اللازمة لتأمين الحماية من الصواعق.

11. عمل جميع الاعمال المدنية المطلوبة حسب الدراسة التصميمية الموافق عليها من جميع الجهات ذات العلاقة التي

تم ذكرها بوثائق العطاء، تكون بموافقة المالك وبإشراف ممثلي المالك، ويجوز للشركة المحال عليها العطاء

الحفر بأي طريقة تراها مناسبة، شريطة موافقة المالك.

12. تتحمل الشركة المحال عليها المسؤولية الكاملة عن جميع الأعمال المؤقتة اللازمة أثناء التنفيذ، وتجب عليها توفير

وسائل التدعيم والدعائم (Strutting and Shoring) الضرورية لضمان تنفيذ الأعمال بأمان، بالإضافة إلى

توفير المضخات، ووسائل تفريغ المياه والمصارف المؤقتة لضمان أن يتم الحفر في ظروف جافة.

13. يُعتبر سعر العقد شاملاً لكامل تكاليف الاعمال المدنية، وما يلزم لإنجازها.

14. على الشركة المحال عليها ولأي مقاول فرعي تتعاقد معها الشركة المحال عليها، الالتزام بالمتطلبات ضمان

الجودة ومراقبة الجودة Quality Assurance & Quality Control، وأن يكون ملتزمين بمعيار ISO

9001، وأن يُقدّموا ما يثبت ذلك للمالك قبل قبولهم رسميًا من قبل المالك وعلى أن تكون سارية المفعول.

15. يجب على الشركة المحال عليها العطاء إعداد إجراء مكتوب (Written Procedure) لتحديد ومعالجة أي

انحرافات أو مخالفات يتم اكتشافها أثناء عمليات التصنيع، أو التفقد، أو الاختبار، أو غيرها من مراحل التنفيذ.



16. يتم إبلاغ الشركة المحال عليها العطاء بأي حالات عدم مطابقة يتم تحديدها من قبل المالك (OWNER) من

خلال نموذج تقرير عدم مطابقة (Non-Conformance Report – NCR) يصدره المالك، ويجب على

الشركة المحال عليها العطاء استلام ومعالجة جميع تقارير عدم المطابقة، ولا يجوز طلب إعادة الفحص أو

الاختبار إلا بعد اعتماد تقرير عدم المطابقة المكتمل من قبل المالك، متضمناً موافقة المالك لأي أعمال إعادة

تصحيح أو استبدال أو طلبات استثناء (Concession Application) .

17. سيتم رفض أية مواد أو معدات أو مكونات للأنظمة المطلوبة غير مطابقة للمتطلبات المحددة من قبل المالك أثناء

تنفيذ المشروع أو أثناء الفحوصات والاختبارات الاختبار، ويُفهم أن عدم قيام المالك بالرفض أو ملاحظة تلك

العيوب والأخطاء لا يُعفي الشركة المحال عليها العطاء من مسؤوليتها عنها، كما أنه لا يُحمل المالك أي مسؤولية

عنها.

18. يجب أن تفصل مراح التهوية عن العمل (Ventilation System) في مستودع (8) عند حدوث تحذير حريق،

وعلى المحال عليه العطاء عمل ما يلزم لذلك وعلى سبيل المثال لا الحصر تركيب لوحة تحكم للمراوح تتضمن

ازرار تشغيل يدوية وقاطع وملامس (Contactor, Auxiliary contacts and C.B.) ولمبات (on,)

(off, fault) وربط تحكم المراوح مع لوحة تحسس الحريق.

التفاصيل المالية:

سيتم دفع قيمة العقد للشركة المحال عليها العطاء وفقاً لتقدم العمل وتحقيق المراحل التنفيذية (Milestones) كما يلي:

ملاحظة: يتم صرف كل دفعة خلال مدة أقصاها شهر واحد (1) من تاريخ استحقاقها.

10% دفعة مقدمة، على أن تكون مضمونة بكفالة دفعة مقدمة (Advance Payment Bond) صادرة عن بنك داخل

الأردن ومعتمدة من قبل المالك، وتكون قابلة للدفع للمالك عند أول طلب.



35% عند تسليم كافة التصاميم والحسابات النهائية والتراخيص والموافقات اللازمة من نقابة المهندسين الأردنيين ومديرية

الدفاع المدني الأردني / إدارة الوقاية والحماية الذاتية، وحسب شروط العطاء.

40% عند توريد وتركيب وتنفيذ كامل اعمال المشروع وضمن شروط العطاء.

15% عن انتهاء ونجاح كافة الفحوصات والاختبارات التشغيلية للنظام ووضعه بالخدمة وانهاء التدريب المطلوب.

يُقرّ مقدم العطاء بأن السعر المقدم الذي سيتم إدراجه في الجداول أدناه مبني على متطلبات وثائق العطاء، وسيتم في عملية تقييم

ودراسة العطاءات اعتماد إجمالي السعر الكلي (Lump Sum Price – Price Schedule No.3) فقط.

ملاحظات:

1. يجب تقديم العرض المالي باللغة العربية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية.

2. الأسعار المقدمة بالدينار الأردني شامل كافة الرسوم والضرائب.



جدول الكميات والأسعار:

الجدول الأول:

على المتقدم للعطاء تعبئة سعر الاعمال التصميمية بالجدول التالي رقماً وكتابةً:

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	ملاحظات
1	<u>تصميم نظام متحسس وإنذار الحريق ومكافحة (إطفاء)</u> <u>الحريق:</u> تصميم أنظمة متحسس وإنذار الحريق ومكافحة الحريق (آلي ويدوي) لمستودع رقم 8 من المستودعات الرئيسية لشركة السمرا وتقديم كافة الحسابات المعمارية و الهيدروليكية والميكانيكية والكهربائية المفصلة والمخططات التنفيذية (معماري، ميكانيك، كهرباء) وجداول الكميات المفصلة لكل نظام وفقاً للمواصفات العامة المنصوص عليها في كودات اطفاء الحريق وكودة الوقاية من الحريق ومجلد الخدمات الميكانيكية للمباني ومجلد الخدمات الكهربائية وكودة أنظمة الإنذار من الحريق بالإضافة إلى مراعاة مواصفات المنظمة الوطنية للحماية من الحريق NFPA وطبيعة المواد المخزنة في هنجر المستودع المرفق مع وثائق العطاء، مع أخذ نظام متحسس الحريق (Fire Detection System) الحالي بعين الاعتبار وتصميم المتطلبات المعمارية والحصول على التراخيص والموافقة اللازمة من نقابة المهندسين الأردنيين ومديرية الدفاع المدني الأردني / إدارة الوقاية والحماية الذاتية على المخططات وطرق التنفيذ، شاملاً لجميع الرسوم والضرائب لغايات التراخيص والموافقات، وتسليمها لشركة السمرا لتوليد الكهرباء بصيغة AutoCAD و PDF ونسختين ورقيتين (الموافق عليها)، وكفالة التصميم ضد عيوب التصميم (5%) لمدة (6) أشهر من تاريخ التسليم النهائي للأعمال المطلوبة، كما ويجب أن تتم هذه الأعمال تحت الإشراف المباشر للمهندس المسؤول.	مقطوع	مقطوع			



إجمالي عرض السعر بالدينار الأردني
شامل كافة الضرائب والرسوم
كتابة رقماً

إجمالي عرض السعر بالدينار الأردني
شامل كافة الضرائب والرسوم
كتابة باللغة العربية

الجدول الثاني:

على المتقدم للعطاء تعبئة سعر توريد وتنفيذ وفحص واختبار وتشغيل الأنظمة المطلوبة من العطاء وبالإضافة للتدريب بالجدول التالي رقماً وكتابة:

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	ملاحظات
1	توريد وتركيب وفحص واختبار وتشغيل نظام متحسس وانذار الحريق ومكافحة (إطفاء) آلي ويدوي، وكافة الاعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية وأي أعمال لتحقيق متطلبات المشروع، وحسب شروط ومواصفات العطاء والموافقات من الجهات ذات العلاقة المذكورة بالعطاء وموافقة المالك وحسب أفضل المعايير الفنية والعالمية والتشريعات والكودات المحلية، وبالإضافة الى التدريب.	مقطوع	مقطوع			
	إجمالي عرض السعر بالدينار الأردني شامل كافة الضرائب والرسوم كتابة رقماً					
	إجمالي عرض السعر بالدينار الأردني شامل كافة الضرائب والرسوم كتابة باللغة العربية					



الجدول الثالث:

على المتقدم للعطاء تعبئة الأسعار التالية للتدريب بالجدول التالي رقماً وكتابةً:

الرقم	الوصف	السعر بالدينار الأردني
1	وصف وسعر الإجمالي للجدول رقم (1)	
2	وصف وسعر الإجمالي للجدول رقم (2)	
3	إجمالي عرض السعر الكلي بالدينار الأردني شامل كافة الضرائب والرسوم كتابة رقماً	
4	إجمالي عرض السعر الكلي بالدينار الأردني شامل كافة الضرائب والرسوم كتابة باللغة العربية	





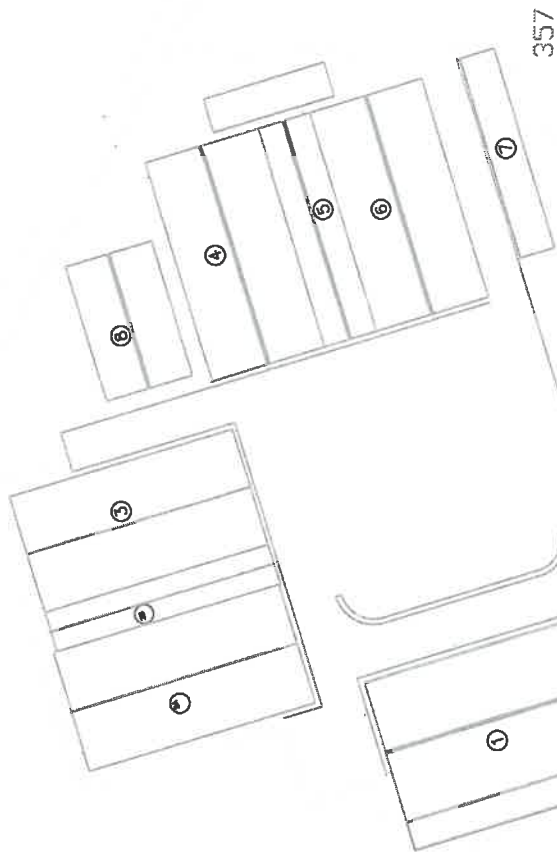
Samra Electric Power Company (SEPCO)

Warehouse Details (8)

Building No.	Building Material	Length (meter)	Width (meter)	H1 (meter)	H2 (meter)	Area (m2)	Volume (m3)	Type of Storage	Stored Material	Type of Material	Material Size	Remark
Warehouse (8)	Steel Structure and Sandwich panel	25.2	16.5	5.1	6.0	415.8	2307	Pail shelves	- Filters - Spare parts for electrical , control & mechanical	Cartoons, Plastic, Metals, Wood	Medium & Large	



488



357

356

street

489

